

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

№ \_\_\_\_\_

г. Полярный

**Об утверждении условий приватизации  
объектов муниципального недвижимого имущества ЗАТО Александровск**

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом ЗАТО Александровск, в соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Александровск, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.03.2014 № 18 (в редакции от 21.10.2016 № 66), Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2019-2021 год, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 07.11.2018 № 87, на основании отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества №№ 195-196 от 24.04.2019, № 272 от 02.09.2019,

Совет депутатов ЗАТО Александровск решил:

1. Приватизировать объекты муниципальной собственности ЗАТО Александровск, составляющие имущество казны ЗАТО Александровск, согласно приложению к настоящему решению.
2. Утвердить способ приватизации объектов недвижимого муниципального имущества, указанных в приложении к настоящему решению - возмездное отчуждение в собственность арендаторов, путем реализации преимущественного права выкупа в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Органу уполномоченному администрацией ЗАТО Александровск:
  - 3.1. Выступить от имени ЗАТО Александровск продавцом недвижимого муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему решению.
  - 3.2. Направить арендаторам объектов копию настоящего решения и предложение о заключении договора купли-продажи приобретаемых объектов.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте ЗАТО Александровск и подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Председатель Совета депутатов ЗАТО  
Александровск

Глава ЗАТО Александровск

А.А. Хвостенко

С.М. Кауров

Приложение  
к решению Совета депутатов  
ЗАТО Александровск  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес объекта, характеристика	Обременение объекта имущества, ФИО индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица	Рыночная стоимость объекта без учета НДС (руб.)	Сроки рассрочки платежа
1	Нежилое помещение	184670 г. Гаджиево Мурманская область, ул. Ленина, дом 53, помещение VIII, общей площадью 44,0 кв.м, кадастровый номер 51:23:0010101:2233	Договор аренды от 12.05.2016 № ГМИ16-0007 (с 10.05.2016 по 09.06.2016) от 08.06.2016 № ГМИ16- 0008 (с 10.06.2016 по 09.06.2021) ИП Кузнецов С.О. (Магазин промышленных товаров)	249 000,00	5 лет
2	Нежилое помещение	184650, г. Полярный, Мурманская область, ул. Красный Горн, дом 2, помещение цокольного этажа, общей площадью 146,4 кв.м, кадастровый номер 51:08:0030104:560	Договор аренды от 24.04.2014 № ПМИ14-0014, от 18.12.2016 № ПМИ16- 0025 ИП Асадов Р.А. (оказание услуг)	708 000,00	5 лет
3	Нежилое помещение	184682, Мурманская область, г. Снежногорск, ул. П. Стеблина, д. 14, помещение № 2, общей площадью 50,2 кв.м, кадастровый номер 51:21:0020102:2715,	Договор аренды от 20.06.2017 № СМИ от 20.06.2017 (с 23.05.2017 по 31.12.2020) ИП Агапова О.Ю. (Стоматологический кабинет)	382 000,00	5 лет